

**UMWELTBAUBEGLEITUNG
IM STÄDTEBAU**

RUNDGANG DURCH DAS
PERGOLENVIERTEL

AUF DEM WEG VOM KLEINGARTEN ZUM
WOHNQUARTIER

Termin:

Donnerstag, 21. September 2017
Treffpunkt: 16:30 Uhr
S-Bahn Rübenkamp /Schachcafé

Gebühr:

Beitrag 10,- € / Person

Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

Veranstalter:

Bund deutscher Landschaftsarchitekten
Landesverband Hamburg e.V.

Die Teilnahme erfolgt auf eigene Gefahr,
der bdla Hamburg übernimmt keine Haftung.

Foto: Ute Bals



HAMBURGER GRÜNTÖNE 2017

UMWELTBAUBEGLEITUNG IN DER PRAXIS
**RUNDGANG DURCH DAS
PERGOLENVIERTEL**

21. SEPTEMBER 2017
16:30 UHR



Landesverband
Hamburg e. V.

Geschäftsstelle:
Claudia Mohr
Stapelstr. 15
22529 Hamburg
Tel.: 040 57008043
hamburg@bdla.de
www.hh.bdla.de



HAMBURGER GRÜNTÖNE 2017

UMWELTBAUBEGLEITUNG IM STÄDTEBAU:

RUNDGANG DURCH DAS PERGOLENVIERTEL - AUF DEM WEG VOM KLEINGARTEN ZUM WOHNQUARTIER

Thema:

Das Pergolenviertel ist mit rund 1.400 Wohneinheiten das größte Wohnbauvorhaben im Bezirk Hamburg Nord. Seit 2010 geplant und von Anfang an mit Beteiligungsprozessen begleitet, ist das Vorhaben, das mit dem Bebauungsplan *Winterhude 42 / Barmbek-Nord 42 / Alsterdorf 42* planrechtlich gesichert ist, heute in der Umsetzungsphase.

Der Standort war rund 100 Jahre lang durch Kleingärten geprägt. Die Planungs- und Beteiligungsphase war lebhaft, aber gemessen am potentiellen Konfliktpotenzial auch überraschend ruhig, pragmatisch und inhaltlich offen (siehe z.B. www.forum-pergolenviertel.de).

Der Verlust von ca. 300 Kleingartenparzellen ist auch aus Sicht des Natur- und Artenschutzes gewichtig. In Reaktion darauf, war im artenschutzfachlichen Gutachten und im Bebauungsplan ein schrittweises, sukzessives Räumen der Flächen gefordert und vorbereitet worden. Aktuell werden die Flächen erschlossen. In diesem Rahmen erfolgt eine Umweltbaubegleitung UBB, die durch den Flächeneigentümer Landesbetrieb für Immobilienmanagement und

Grundvermögen (LIG) an das Büro sweco beauftragt wurde.

Schwerpunkt der UBB ist die Sicherstellung einer Umsetzung der erforderlichen Maßnahmen zum Biotopschutz gemäß § 39 BNatSchG (1) und die Vermeidung artenschutzrechtlicher Zugriffsverbote gemäß § 44 BNatSchG.

Bei unserem Rundgang sollen die naturschutzfachlichen Maßnahmen im Pergolenviertel Nord und Süd unter dem speziellen Aspekt der Umweltbaubegleitung als eine eigenständige Beratungsleistung in Ergänzung und Abgrenzung zur Objektüberwachung gemäß Leistungsbildern der HOAI erörtert werden.

Der Rundgang der Hamburger Grüntöne 2017 am 21.09.2017 steht in Verbindung mit einer vorhergehenden Fortbildung der Hamburgischen Architektenkammer in Zusammenarbeit mit dem bdla Hamburg am 07.09.2017 zur Umweltbaubegleitung.

(siehe auf Seite 12
http://www.akhh.de/fileadmin/Kunden_Upload/Fortbildung/Fortbildungsprogramm_2-2017.pdf)

Referenten:

- Dagmar Kinttof-Westphal (Sweco GmbH, Bremen - im Auftrag der LIG)
- NN. (Landesbetrieb für Immobilienmanagement und Grundvermögen Hamburg – LIG, angefragt)
- Maika Schwarz-Müller (Stadtplanung, Bezirksamt Hamburg-Nord, angefragt)
- Mathias Buller (Management des öffentlichen Raums, Bezirksamt Hamburg-Nord)
- Jochen Köhnlein (Planungsgemeinschaft Marienau, angefragt)